

ДОГОВОР
безвозмездного пользования имуществом

г. Выкса

31.03.2025

Религиозная организация «Выксунский Иверский женский монастырь Выксунской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации от 22.01.2013, учетный номер 5211010412, выдано Управлением юстиции по Нижегородской области; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 52 №004918610, выдано 14.01.2013 Управлением Федеральной налоговой службы по Нижегородской области за основным государственным регистрационным номером 1025200016225; свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 52 №004030715 от 03.02.1999, выдано Межрайонной ИФНС №4 по Нижегородской области; ИНН 5247013210; КПП 524701001; юридический адрес: 607060, Российская Федерация, Нижегородская область, город Выкса, улица Краснофлотская, дом 58, в лице Игуменнии Александры (Ситниковой Светланы Александровны), действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Ссудодатель**», с одной стороны,

и **Общественная организация родителей детей-инвалидов городского округа город Выкса Нижегородской области «Созвездие»**, зарегистрирована Главным управлением государственной регистрации некоммерческой организации учетный №5212012949 выдано Главным управлением государственной регистрации юридического лица серии 52 №005156314 выдано Управлением Федеральной налоговой службы по Нижегородской области 27.05.2014, ОГРН 1145200001077, свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 №005156315 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №4 по Нижегородской области 27.05.2014; ИНН 5247995164, КПП 524701001, адрес местонахождения: 607060, Российская Федерация, Нижегородская область, город Выкса, микрорайон Центральный, дом 38, помещение 001, комната №6, в лице Председателя Осиповой Ирины Алексеевны, действующей на основании Устава Организации, именуемая в дальнейшем «**Ссудополучатель**», с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора безвозмездного пользования

1.1. Целью заключения настоящего Договора является определение взаимных прав и обязанностей Ссудополучателя и Ссудодателя, в отношении недвижимого имущества (далее Имущества), которое находится в распоряжении Ссудодателя на основании Договора безвозмездного пользования имуществом №35/2016 от 17.10.2016 г, заключенного с собственником Имущества и передаваемого Ссудополучателю на праве безвозмездного пользования, а именно: здания Бани, общей площадью 532,2 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Выкса, улица Лепсе, здание 6, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) религиозного значения.

2. Особые условия

- 2.1. Передаваемое Имущество должно быть использовано Ссудополучателем в соответствии с его целевым назначением для организации деятельности Общественная организация родителей детей-инвалидов городского округа город Выкса Нижегородской области «Созвездие» в соответствии с уставными видами деятельности.
- 2.2. При заключении настоящего договора Ссудополучатель учитывает особый статус объекта недвижимости - объект культурного наследия регионального значения, на основании Постановления Законодательного собрания Нижегородской области от 21.06.1994 №41 «Об объявлении находящихся на территориях Борского и Выксунского районов монастырских комплексов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения», в связи с чем запрещены любые перепланировки, перестроения, капитальные ремонты и иные действия, которые могут привести к порче или видоизменению объекта культурного наследия.
- 2.3. Собственником Объекта недвижимости является Религиозная организация «Выксунская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (далее Собственник). Согласие Собственника Объекта недвижимости на заключение настоящего договора получено.
- 2.4. Обнаруженные при осмотре Сторонами передаваемого Объекта особенности указываются в Акте приема-передачи.

3. Срок пользования имуществом

- 3.1. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.
- 3.2. Расторжение Договора безвозмездного пользования имуществом № 35/2016 от 17.10.2016 заключенного между ссудодателем и Собственником (Религиозной организацией «Выксунская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)») влечет расторжение настоящего договора в тот же срок.

3.3. При наступлении событий, указанных в п. 3.2. Ссудодатель обязан своевременно известить Ссудополучателя о предстоящем расторжении договора.

4. Порядок передачи и приема имущества

4.1. Передача Имущества от Ссудополучателя Ссудодателю при расторжении настоящего Договора оформляется актом приема-передачи, который подписывается обеими Сторонами Договора и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Правоустанавливающая и иная документация находится на хранении у собственника Имущества.

4.3. Материальная и иная ответственность в отношении передаваемого Имущества возникает у Ссудополучателя с момента подписания акта приема-передачи.

4.4. По истечении срока действия настоящего Договора либо при его досрочном расторжении Ссудополучатель обязан вернуть Имущество Ссудодателю в том состоянии, в котором его получил по акту приема-передачи, с учетом нормального износа и, произведенных с согласия Ссудодателя, неотделимых улучшений.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Ссудодатель вправе (и его уполномоченные представители):

а) на вход в помещение с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации; при этом такой осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в согласованное со Ссудополучателем время;

б) При изменении индекса цен на коммунальные услуги, скорректировать размер компенсации за коммунальные услуги, предусмотренные в пункте 5.4.3 настоящего договора.

Все изменения оформляются Сторонами путем заключения дополнительных соглашений.

5.2. Ссудодатель обязан:

5.2.1. Передать Имущество в состоянии, пригодном для его нормальной эксплуатации, соответствующем его назначению и условиям настоящего Договора.

5.3. Ссудополучатель вправе:

а) Использовать Имущество в соответствии с условиями, указанными в п.п.2.1. настоящего Договора.

5.4. Ссудополучатель обязан:

5.4.1. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в безвозмездное пользование Имущества, в том числе:

а) за свой счет принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем занимаемого имущества, в том числе центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др.;

б) поддерживать Имущество в исправном состоянии;

в) вернуть имущество в том состоянии, в каком его получили, не допуская ухудшения технического состояния Имущества, с учетом естественного износа и произведенных им неотделимых улучшений;

г) при заключении настоящего договора учитывать особый статус объекта недвижимости - объект культурного наследия регионального значения, на основании Постановления Законодательного собрания Нижегородской области от 21.06.1994 №41 «Об объявлении находящихся на территориях Борского и Выксунского районов монастырских комплексов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения», в связи с чем в данном Имуществе запрещены любые перепланировки, перестроения, капитальные ремонты и иные действия, которые могут привести к порче или видоизменению объекта культурного наследия

д) Обеспечить неизменность облика Объекта и внутренней планировочной структуры, расположенной в объекте культурного наследия, в соответствии с особенностями, являющимися предметом охраны данного объекта.

е) Обеспечивать доступ к объекту культурного наследия и в занимаемые помещения представителей Госоргана для осуществления обследования и контроля за выполнением правил содержания и использования объектов культурного наследия, а также контроль за порядком проведения работ по их сохранению.

ё) Немедленно извещать Ссудодателя и Собственника о всяком ставшем ему известном повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб объекту культурного наследия, а также нарушающем режимы содержания и использования их территории и охранной зоны.

ж) Устранять за свой счет в срок, определяемый предписанием Госоргана, самовольные перестройки и переделки облика и интерьера объекта культурного наследия, которые были произведены Ссудополучателем после подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта.

5.4.2 Ссудополучатель возмещает затраты Ссудодателя по обеспечению объекта недвижимости следующими коммунальными услугами: водоснабжение, канализация, электроснабжение, отопление, вывоз ТБО (ТКО).

5.4.3. Ссудополучатель производит компенсацию расходов Ссудодателя на оплату коммунальных платежей ежемесячно исходя из следующих тарифов:

- по электроэнергии – 4 (четыре) рубля 87 копеек за один киловатт в час;
 - по холодному водоснабжению – 28 (двадцать восемь) рублей 50 копеек за один кубический метр;
 - по водоотведению – 39 (тридцать девять) рублей 11 копеек за один кубический метр;
 - по газоснабжению – 7 525 (семь тысяч пятьсот двадцать пять) рублей 94 копейки за один кубический метр;
- 5.4.3.1. Ссудополучатель компенсирует Ссудодателю оплату коммунальных услуг ежемесячно, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Ссудодателя, на основании расчета (Приложение №2) и выставленного счета в течение пяти банковских дней с момента его получения.

6. Ответственность Сторон

- 6.1. Ответственность за эксплуатацию и техническое использование Имущества, несет Ссудополучатель, в установленном законом порядке.
- 6.2. В случаях, не оговоренных в настоящем Договоре, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. Порядок рассмотрения споров

- 7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.
- 7.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Порядок изменения и расторжения договора

- 8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Дополнительным соглашением, являющимся его неотъемлемой частью.
- 8.2. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой Стороне не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до предполагаемого дня расторжения настоящего Договора. А при наступлении событий, указанных в п.3.2., в срок не превышающий срок в уведомлении о расторжении Договора безвозмездного пользования имуществом № 35/2016 от 17.10.2016 заключенного между ссудодателем и Собственником (Религиозной организацией «Выксунская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»).
- 8.3. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Ссудополучатель:
- а) использует Имущество в нарушение условий Договора или назначения этого Имущества либо с неоднократными нарушениями;
 - б) небрежно относится к Имуществу, что может повлечь его порчу или утрату;
 - в) без согласия Ссудодателя передал Имущество третьим лицам;
 - г) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 8.4. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения Договора:
- а) при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
 - б) если Имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- 8.5. Настоящий договор прекращается в случае назначения ликвидации Ссудополучателя с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

- 9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.
- 9.2. К обстоятельствам, указанным в п.9.1 Договора относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора, и другие события, которые арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

10. Заключительные положения

- 10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.
- 10.2. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Нижегородской области.
- 10.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

10.4. Любые дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемой частью с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.
10.5. Настоящий Договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
10.6. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Ссудатель

Религиозная организация «Выксунский
Иверский женский монастырь Выксунской
Епархии Русской Православной Церкви
(Московский Патриархат)»

Юридический адрес: 607060, Нижегородская
обл., г. Выкса, ул. Краснофлотская, д. 58,
ИНН 5247013210, КПП 524701001

Р/счет 40703810800000002821

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
г. Москва,

к/счет 30101810145250000411

БИК 044525411

Эл.почта: vyksa.monastyr@yandex.ru

Ссудополучатель

Общественная организация родителей
детей-инвалидов городского
округа город Выкса Нижегородской области
«Созвездие»

Юридический адрес: 607060,
Нижегородская обл., г. Выкса,
мкр. Центральный, д. 38, стр. 001, ком. 6
ИНН 5247995164, КПП 524701001
р/с 40703810142000000472
в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк
г. Н. Новгород
к/с 30101810900000000603
БИК 042202603



Игуменья Александра

/Ситникова С.А./



Председатель

/Осипова И.А./

Расчет стоимости (Образец)
возмещаемых затрат

Общая площадь 532,2 кв. м.

Порядков ый номер	Наименование затрат	Показания счетчика на начала месяца	Показания счетчика на конец месяца	Расход	Тариф	Стоимость
1	Электроэнергия кВт/ч					
2	Газоснабжение куб м.					
3	Водоснабжение куб м.					
4	Водоотведение куб м.					
5	ТБО куб м.					
6	Итого					

Всего расходы на коммунальные услуги, подлежащие возмещению ежемесячно.

Ссудодатель

Религиозная организация «Выксунский
Иверский женский монастырь
Выксунской Епархии Русской
Православной Церкви (Московский
Патриархат)»

Юридический адрес: 607060, Нижегородская
обл., г. Выкса, ул. Краснофлотская, д. 58,
ИНН 5247013210, КПП 524701001

Р/счет 40703810800000002821

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
г. Москва,

к/счет 30101810145250000411

БИК 044525411

Эл.почта: vyksa.monastyr@yandex.ru

Ссудополучатель

Общественная организация родителей
детей-инвалидов городского
округа город Выкса Нижегородской области
«Созвездие»

Юридический адрес: 607060,
Нижегородская обл., г. Выкса,
мкр. Центральный, д. 38, стр. 001, ком. 6
ИНН 5247995164, КПП 524701001

р/с 407038101420000000472

в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк

г. Н. Новгород

к/с 30101810900000000603

БИК 042202603

Игуменья Александра



Председатель



**Акт приема-передачи
в безвозмездное пользование имущества**

г. Выкса

31.03.2025

Религиозная организация «Выксунский Иверский женский монастырь Выксунской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации от 22.01.2013, учетный номер 5211010412, выдано Управлением юстиции по Нижегородской области; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 52 №004918610, выдано 14.01.2013 Управлением Федеральной налоговой службы по Нижегородской области за основным государственным регистрационным номером 1025200016225; свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 52 №004030715 от 03.02.1999, выдано Межрайонной ИФНС №4 по Нижегородской области; ИНН 5247013210; КПП 524701001; юридический адрес: 607060, Российская Федерация, Нижегородская область, город Выкса, улица Краснофлотская, дом 58, в лице Игуменнии Антонии (Мироновой Веры Викторовны), действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, передала, а

Общественная организация родителей детей-инвалидов городского округа город Выкса Нижегородской области «Созвездие», зарегистрирована Главным управлением государственной регистрации некоммерческой организации учетный №5212012949 выдано Главным управлением государственной регистрации юридического лица серии 52 №005156314 выдано Управлением Федеральной налоговой службы по Нижегородской области 27.05.2014, ОГРН 1145200001077, свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 №005156315 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №4 по Нижегородской области 27.05.2014; ИНН 5247995164, КПП 524701001, адрес местонахождения: 607060, Российская Федерация, Нижегородская область, город Выкса, микрорайон Центральный, дом 38, помещение 001, комната №6, в лице Председателя Осиповой Ирины Алексеевны, действующей на основании Устава Организации, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, приняла в безвозмездное пользование: здание Бани, общей площадью 532,2 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Выкса, улица Лепсе, здание 6, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) религиозного значения (далее Объект).

Сторонами при осмотре выявлены следующие особенности передаваемого Объекта:
Инженерные сети-вентиляция, водопровод, система отопления, внутренняя электропроводка, система водоотведения и канализации в удовлетворительном состоянии, пригодные к эксплуатации.
Ссудополучатель при необходимости может произвести работы по ремонту / замене инженерных сетей своими силами / силами подрядных (ресурсоснабжающих) организаций за свой счет, предварительно получив согласие Ссудодателя.

Ссудополучатель принимает Объект с указанными особенностями, претензий к принятому имуществу, а также иных претензий, в том числе финансовых, Ссудополучатель не имеет.

Ссудодатель
Религиозная организация «Выксунский Иверский женский монастырь Выксунской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»
Юридический адрес: 607060, Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Краснофлотская, д. 58, ИНН 5247013210, КПП 524701001
Р/счет 40703810800000002821
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва,
к/счет 30101810145250000411
БИК 044525411
Эл.почта: vyksa.monastyr@yandex.ru

Ссудополучатель
Общественная организация родителей детей-инвалидов городского округа город Выкса Нижегородской области «Созвездие»
Юридический адрес: 607060, Нижегородская обл., г. Выкса, мкр. Центральный, д. 38, стр. 001, ком. 6
ИНН 5247995164, КПП 524701001
р/с 40703810142000000472
в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк г. Н. Новгород
к/с 30101810900000000603
БИК 042202603

Председатель

Игуменния Александра



/Ситникова С.А./



/Осипова И.А./